

Số: 544/TB-THADS

Tân Châu, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 07/DSPT ngày 05/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Ngọc Tươi, sinh năm 1963, địa chỉ: Tổ 29, ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được thi hành án là bà Trần Kim Chi, sinh năm 1969, địa chỉ: tổ 29, ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số: 09, tờ bản đồ số: 46, diện tích: 2106,4m² (Hai nghìn một trăm linh sáu phẩy bốn mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng tháng 4/2068, đất tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 309945, số vào sổ: CH02272 do UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/01/2018 do ông (bà) Nguyễn Ngọc Tươi đứng tên.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 01 căn nhà xây gạch không tô, mái lợp tole diện tích 74,48m²; mái che phía trước diện tích 24,91m², lợp tole, cột bê tông, xà gỗ; mái che bên hông nhà diện tích 3,78m², cột bê tông, mái lợp tole, xà bằng cây tầm vong, nền gạch và một số cây trồng khác...

Địa chỉ tài sản: Tổ 29, ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 18/6/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

7. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

